3134938

रसीद दस्तावेज वगैरह 14707

मुकाम 11639

(1)	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबंद लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत (2)	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा (3)	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत (4)
	सचिव विवाहिब नकल	50/-	

उप-पंजीयक

तारीख 15 OCT 2014

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

::विक्रय विलेख::

कीमती रूपये 81,15,000/–

(अक्षरी इक्यासी लाख पंद्रह हजार रूपये मात्र)

ग्राम – हीरापुर, प.ह.नं. – 103/34

क्षेत्र – नगर निगम रायपुर के अंतर्गत

बाजार भाव 81,15,000/– रूपये मात्र

कुल स्टांप शुल्क 5,07,200/– रूपये मात्र

विक्रेतागण :–

1. श्रीमती पुष्पा जैन, आयु 55 वर्ष
पति श्री प्रकाश चंद्र जैन
2. श्रीमती गरिमा जैन, आयु 35 वर्ष
पति श्री मयंक जैन
3. श्रीमती नेहा जैन, आयु 31 वर्ष
पति श्री गौरव जैन

सभी निवासी – 324, मेन रोड समता कालोनी
रायपुर, तह. व जिला – रायपुर(छ.ग.)

विक्रेतागण	क्रेता
1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन	सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

क्रमशः 2

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

[illegible] 4,05,750/-

[illegible] मुद्रांक शुल्क ......

(क) पंचायत अधिनियम के अंतर्गत अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क ... X ...

(ख) नगर निगम/नगर पालिका क्षेत्र के अंतर्गत अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क 81,150/-

(ग) उपकर-शुल्क 20,287.50/-

(घ) अतिरिक्त शुल्क (यदि हो) 12.50/-

योग - 5,07,200/-

Sd./-VANSHPATI SINGH

श्रीमती पुष्पा पति प्रकाशचंद जैन

द्वारा उप-जिला पंजीयक जिला रायपुर

1 SEP 2014 [illegible] कार्यालय [illegible]

...... को म.पू./म.प.

5:00 बजे को प्रस्तुत किया गया है।

Sd./-VANSHPATI SINGH
उप-पंजीयक, रायपुर

ह० पुष्पा जैन

::2::

4. श्रीमती राज जैन, उम्र 33 वर्ष पिता – प्रकाश चंद्र जैन

पति श्री निर्भय जैन

निवासी म.नं. 01, विवेकानंद नगर,

रायपुर तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.)

ऋण पुस्तिका कमांक – 0580454

केता :–

सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

द्वारा डायरेक्टर **श्री सुबोध सिंघानिया**, आयु 43 वर्ष

पिता श्री श्यामलाल सिंघानिया

रजि. कार्या. – आमानाका, जी.ई.रोड, रायपुर

कार्पोरेट आफिस –तृतीय एवं चतुर्थ तल,

श्याम चेम्बर, हीरापुर रोड, रायपुर

तह. व जिला – रायपुर(छ.ग.)

पेन नंबर – AAGCS0166A

Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
Director

क्रमशः 3

विकेतागण

1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन

केता

सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

वि० 1) श्रीमति पुष्पा पति प्रकाशचंद जैन
2) श्रीमति गरिमा पति मयंक जैन
3) श्रीमति नेहा पति गौरव जैन
सभी नि० समता कालोनी रायपुर
3) श्रीमति राज जैन पति निर्भय जैन
नि० विवेकानंद नगर रायपुर
(हुंगा)

के सिंघानिया बिल्डकान प्रा० लि० द्वारा डाय० सुबोध आ० एस० एल० सिंघानिया
कार्य० आमानाका, रायपुर
(हुंगा)

तहसील वो जिला रायपुर .... बैनामा .... स्वीकार करते हैं कि .... और प्रतिफल .... विलेख का .... 2,11,51,000/- .... के पूरे / दो करोड़ ग्यारह लाख इक्यावन हजार रुपये मात्र .... प्रतिफल की .... मेरी .... बकाया रकम .... बच गई है, जो .... प्राप्त होगी। .... साक्षी

तहसील वो जिला रायपुर .... बैनामा .... स्वीकार करते हैं कि .... और प्रतिफल .... विलेख का .... के पूरे / आंशिक .... प्रतिफल की .... मेरी .... बकाया रकम .... बच गई है, जो .... प्राप्त होगी। .... साक्षी

1) राजेन्द्र कुमार आ० वी० के० जैन ... कालोनी रायपुर
2) किशोर आ० नन्दकुमार अग्रवाल मौदहा पारा रायपुर

को जांच पूर्वोक्त निष्पादक/अभिकर्ता की शिनाख्त के विषय में की गई है।
बाद दिनांक - 1 SEP 2014
Sd/-VANSHPATI SINGH
उप-पंजीयक, रायपुर

विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण :–

विक्रेतागण की भूमिस्वामी हक की भूमि ग्राम – **हीरापुर**, प.ह.न. 103 / 34, रा.नि.मं. – रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) स्थित खसरा नंबर – **593** का रकबा **0.397** हे. खसरा नंबर **596 / 3** रकबा **0.019** हे. इस तरह कुल **0.416** हे. (अक्षरी शून्य दशमलव चार एक छः हेक्टेयर) भूमि है। विक्रयकृत भूमि रिंग रोड क्रमांक 2 पर नगर पालिक निगम, रायपुर के अंतर्गत स्थित है। विक्रयकृत भूमि को संलग्न नक्शे में विस्तृत रूप से लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है। जिसकी चर्तुसीमा निम्नानुसार है:–

उत्तर में	: खसरा नंबर 592 एवं 581 की भूमि
दक्षिण	: रिंग रोड क्रमांक –2, लुंकड़ जी की भूमि
पूर्व में	: केता की भूमि
पश्चिम	: खसरा नंबर 591 की भूमि

विक्रय प्रतिफल की राशि :–

विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि कीमती 81,15,000 / – (अक्षरी इक्यासी लाख पंद्रह हजार रूपये मात्र) को केता ने विक्रेतागण को निम्नानुसार प्रदान किये है :–

पुष्पा जैन विक्रेतागण

1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

केता

Director

सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

दिनांक	राशि	चेक नंबर	बैंक	नाम
05.11.2014	5,00,000/–	966497	पी.एन.बी.	पुष्पा जैन
08.11.2014	5,00,000/–	966498	पी.एन.बी.	पुष्पा जैन
23.12.2014	5,00,000/–	966499	पी.एन.बी.	पुष्पा जैन
28.12.2014	5,28,750/–	966500	पी.एन.बी.	पुष्पा जैन
05.11.2014	5,00,000/–	966501	पी.एन.बी.	गरिमा जैन
08.11.2014	5,00,000/–	966502	पी.एन.बी.	गरिमा जैन
23.12.2014	5,00,000/–	966503	पी.एन.बी.	गरिमा जैन
28.12.2014	5,28,750/–	966504	पी.एन.बी.	गरिमा जैन
05.11.2014	5,00,000/–	966505	पी.एन.बी.	नेहा जैन
08.11.2014	5,00,000/–	966506	पी.एन.बी.	नेहा जैन
23.12.2014	5,00,000/–	966507	पी.एन.बी.	नेहा जैन
28.12.2014	5,28,750/–	966508	पी.एन.बी.	नेहा जैन
05.11.2014	5,00,000/–	966509	पी.एन.बी.	राज जैन
08.11.2014	5,00,000/–	966510	पी.एन.बी.	राज जैन
23.12.2014	5,00,000/–	966511	पी.एन.बी.	राज जैन
28.12.2014	5,28,750/–	966512	पी.एन.बी.	राज जैन
योगः–	81,15,00,000/– (अक्षरी इक्यासी लाख पंद्रह हजार रूपये)			

क्रमशः 5

विक्रेतागण

पुष्पा जैन Garima Jain Neha Jain Rjain

1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन

क्रेता

सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

जिसे विक्रेतागण ने केता से प्राप्त कर लिया है। इस तरह विक्रेतागण को केता से भूमि के संपूर्ण विक्रय मूल्य की राशि प्राप्त हो गयी है जिसे विक्रेतागण द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है। उपरोक्त अनुसार रकम प्राप्त होने के उपरांत विक्रेतागण को केता से कुछ भी लेना या पाना शेष नहीं है ।

यह कि विक्रेतागण ने विक्रयकृत संपत्ति को **श्री सतीश दानी**, आयु 47 वर्ष, पिता श्री बेनीराम दानी, जाति – अग्रवाल निवासी दानीपारा, पुरानी बस्ती, रायपुर, तहसील व जिला – रायपुर (छ.ग.) से पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 15.07.2009 के द्वारा क्रय कर उसका दखल कब्जा प्राप्त किया है । उक्त विक्रय पत्र को उप पंजीयक कार्यालय रायपुर में पुस्तक क्रमांक अ--1 ग्रन्थ क्रमांक 44550 के पृष्ठ क्रमांक 54 से 63 में क्रमांक 2237(क) देकर पंजीकृत किया गया है एवं **श्रीमती राजश्री दानी**, आयु 41 वर्ष पति – सतीश दानी जाति अग्रवाल निवासी दानीपारा पुरानी बस्ती, रायपुर तहसील व जिला – रायपुर (छ.ग.) से पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.07.2009 के द्वारा क्रय कर उसका दखल कब्जा प्राप्त किया है । उक्त विक्रय पत्र को उप पंजीयक कार्यालय रायपुर में पुस्तक क्रमांक अ--1 ग्रन्थ क्रमांक 44557 के पृष्ठ क्रमांक 83 से 94 में क्रमांक 3376(क) देकर पंजीकृत किया गया है । इस तरह विक्रेतागण विक्रयकृत संपत्ति का एक मात्र मालिक एवं कब्जेदार ।

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि विक्रेतागण के स्वामित्व व आधिपत्य की भूमि है तथा समस्त शासकीय राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागण का नाम बतौर

क्रमशः 6

पुष्पा जैन

विक्रेतागण | केता

Garima Jain Neha Jain R Jain

1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन | सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

मालिक दाखिल काबिज के दर्ज है तथा विक्रेतागण को उपरोक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि को विक्रय, दान, रहन या अन्यथा अंतरित करने का पूर्ण वैध अधिकार प्राप्त है ।

यह कि उपरोक्त भूमि चारो ओर से सरहदी दीवाल से घिरी हुई है भूमि के दक्षिणी प्रवेश द्वारा जो रिंग क्रमांक–2 से लगा हुआ है पर एक लोहे का गेट लगा हुआ है उक्त सरहदी दीवाल (बाउन्ड्रीवाल) का निर्माण पूर्ववर्ती विक्रेता द्वारा लगभग 15 से 20 वर्ष पूर्व किया गया है ।

चूंकि विक्रेतागण को अन्य दिगर कार्यो के लिये रकम की आवश्यकता है और उक्त क्रेता से उचित कीमत मिल रही है इसलिये आज दिनांक को विक्रेतागण ने अपनी भूमि क्रेता के पास विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि प्राप्त कर विक्रय कर दिया है तथा क्रेता को उक्त भूमि का दखल कब्जा देकर उसे उक्त भूमि का मालिक वो स्वामी बना दिया है । विक्रेतागण को जो भी उक्त भूमि पर हक हित व अधिकार प्राप्त थे वे सभी अब क्रेता में समाहित हो गये हैं।

अब क्रेता इस बिक्रीपत्र के अकेले आधार पर मुझसे अर्थात (विक्रेतागण से) अन्य कोई सहमति या स्वीकृति पत्र लिये बिना ही राजस्व अभिलेखों में उपरोक्त विक्रयशुदा भूमि के स्वामी के रूप में विक्रेतागण के स्थान पर अपना नाम बतौर स्वामी एवं कब्जाधारी के रूप में दर्ज करावें, नामांतरण करावें, अपने नाम लगान टैक्स शुल्क जमा करें, अनुज्ञा प्राप्त कर निर्माण कार्य करें, अपनी इच्छानुसार उपयोग–उपभोग .करें या किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के पक्ष में विक्रय दान, रहन या अंतरित करें। इस पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसनों को कोई आपत्ति नही और न भविष्य में रहेगी यदि भविष्य में कोई आपत्ति ली जाती है तो वह इस विक्रय विलेख के समक्ष झूठी, शुन्य और अवैध मानी जावेगी तथा यदि भविष्य में ली गई आपत्ति के फलस्वरूप क्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य से

क्रमशः 7

विक्रेतागण — क्रेता

पुष्पा जैन Garima Jain Neha Jain RJain

1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन — सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

विक्रयशुदा भूमि का कुल या कुछ भाग निकल जायेगा तो विक्रेतागण तथा उसके वारिसान उस निकले हुए भाग की कुल कीमत मय तरक्की, नुकसानी के देनदार रहेंगे।

इसके पूर्व विक्रेतागण के द्वारा उपरोक्त विक्रयशुदा भूमि को किसी अन्य व्यक्ति या संस्था के पास विक्रय, दान, रहन या अन्यथा अंतरित नहीं किया है और न ही अंतरित करने की कोई संविदा ही की गई है और विक्रय शुदा भूमि किसी भी शासकीय, अर्धशासकीय संस्था में धारित नहीं है तथा विक्रयशुदा भूमि कही भी बंधक नहीं रखी गई इस प्रकार आज दिनांक को विक्रयशुदा संपत्ति पूर्णतः भारमुक्त एवं पाक–साफ है ।

विक्रेतागण के द्वारा विक्रयशुदा भूमि पर लगने वाले आज तक का देय समस्त लगान, कर टैक्स, नगर पालिक निगम रायपुर का संपत्ति कर आदि को अदा कर दिया गया है आज दिनांक के पश्चात् क्रेता अदा करेगा । पंजीयन का संपूर्ण खर्च क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

यह कि इस विक्रय विलेख के निष्पादन से किसी भी शासकीय, अर्धशासकीय आदेशों व नियमों की अवहेलना नहीं होती है और न ही छ.ग. भू. रा. संहिता 1959 के प्रावधानों का उल्लघंन नहीं होता और न ही भूमि भूदान इत्यादि से प्राप्त की गई है और न ही शासकीय पट्टे पर प्राप्त की गई है।

भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 के तहत सभी तथ्यों का वर्णन सही–सही किया गया है ।

पुष्पा जैन Garima Jain Neha Jain R Jain

विक्रेतागण

1. पुष्पा जैन 2.गरिमा जैन 3.नेहा जैन 4. राज जैन

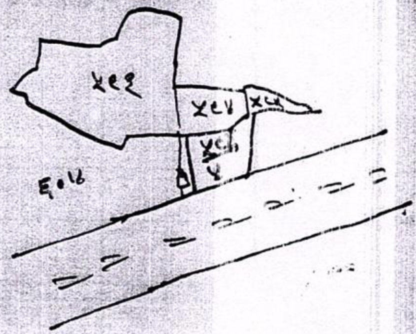
क्रेता

सिंघानिया बिल्डकॉन प्रा.लि.

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

प्रतिलिपि-वास्तविक
बंदोबस्त नक्शा
तहसील रायपुर
...
वर्ष २००४-२००५
१६" = १ मील



प.ह.नं. 103/34
तहसील रायपुर

उप-पंजीयक की मुद्रा
REGISTRAR OF DISTRICT RAIPUR
CHHATTISGARH
छत्तीसगढ़

Garima Jain
Neha Jain

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

बी (१) किश्तबंदी खतौनी (आसामी

नाम ग्राम जरवाय उर्फ हीरापुर १०३/३४ परगना

कृषक का नाम, पिता का नाम और जाति	खाते की कैफियत		चालू मतालबा और रकबा				वसूल		
	खाते में सम्मिलित प्रत्येक सर्वे नं. की संख्या	प्रत्येक सर्वे नं. का रकबा और खाते का रकबा	अंशिकाओं का विवरण	भू-आगम (जमा)	अन्य कर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-आगम (जमा)
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
श्रीमती पुष्पा जैन पति प्रकाश चन्द जैन श्रीमती गरिमा पति ...क जैन, श्रीमती नेहा पति सौरभ जैन श्रीमती रश्मि जैन पति निश्चय जैन ... ...कालोनी रायपुर अधिवासी	५९६/३	०.०१९	---	००३					

Dinesh 26/08/2014 PCM 103/34

प.ह.नं. 103/34 तहसील रायपुर

पुष्पा जैन

Garima Jain

Neha Jain

Jain

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

i-P
ettite

P. II खसरा पांच सा

ग्राम जरवाय उर्फ हीरापुर प.ह.नं. 103/34 2023-24

नम्बर	रकबा यदि भूमि गैर खाते की है जो विवरण	पट्टेदार का नाम पिता अथवा पति का नाम सकून हच्क जमा या लगान देखो कंडिका 5 अध्याय 5, लैंड रिकार्ड मैन्यू जिल्द 1	भूमि स्वामी के पट्टेदार धारी का मौरूसा कृषक के उप–पट्टाधारी का नाम, बाप का नाम लगान या पट्टे राशि भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है — जिस पर साल के अन्दर फसल हुई: नाम जिन्स	रकबा	रकबा दुकस	रकबा जो खाते में शामिल है — पड़ती का रकबा: चालू वर्ष की पड़ती	2 साल से 5 साल तक की पड़ती	अन्य पड़ती	नाम ... और ... जो गैर ... रकबे ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1...
६	0070	श्रीमती पुष्पा जैन पति प्रकाश जैन श्रीमती नंदिनी पति मयंक जैन श्रीमती नेहा पति गौरव जैन श्रीमती राजश्री पति प्रियांक जैन सा. समता कालो. रायपुर अंश ग्राम 003							0070	

पुष्पा जैन
Gravima Jain
Nena Jain
R Jain
[signature] 26/08/24
PCM 103/24

प.ह.नं. 103/34 तहसील रायपुर

For Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
[signature]
Director

बी (१) किश्तबंदी खतौनी (आसामं

नाम ग्राम जरवाय उर्फ हीरापुर ५०३/३४ परगना रायपुर

कृषक का नाम, पिता का नाम और जाति 2006/07	खाते की कैफियत		चालू मतालबा और रकबा				वसूल		
	खाते में सम्मिलित प्रत्येक सर्वे नं. की संख्या	प्रत्येक सर्वे नं. का रकबा और खाते का रकबा	अंशिकाओं का विवरण.	भू-आगम (जमा)	अन्य कर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-आगम (जमा)
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
श्रीमती पुष्पा जैन पति प्रकाशचन्द्र जैन श्रीमती गरिमा पति मयंक जैन, श्रीमती नेहा पति गौरव जैन श्रीमती राजु जैन पिता प्रकाशचन्द्र जैन सा० मेनरोड समता कालोनी रायपुर भूमिस्वामी	५८३	0.३९६		0.66					

पुष्पा जैन
Garima Jain
Neha Jain

Dinesh
26/08/2014
Rjain

प.ह.नं. 103/34 तहसील रायपुर

For Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
Director

XII-P
Settite

P. II खसरा पांच स

ग्राम आरंग 3 प.ह.नं. 17 रा.नि.मं. 903/38 वर्ष 2013-14

नम्बर	रकबा यदि भूमि गैर खाते की है जो विवरण	पट्टेदार का नाम पिता अथवा पति का नाम सकून हच्क जमा या लगान देखो कंडिका 5 अध्याय 5, लैंड रिकार्ड मैन्यू जिल्द 1	भूमि स्वामी के पट्टेदार धारी का मौरूसा कृषक के उप–पट्टाधारी का नाम, बाप का नाम लगान या पट्टे राशि भूमि का रकबा	रकबा जो खाते में शामिल है						नाम और जो गै रकबे
				जिस पर साल के अन्दर फसल हुई			पड़ती का रकबा			
				नाम जिन्स	रकबा	रकबा दुकस	चालू वर्ष की पड़ती	2 साल से 5 साल तक की पड़ती	अन्य पड़ती	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3	0.326	श्रीमती पुष्पा जैन पति प्रकाश जैन, श्रीमती गरिमा पति मयंक जैन, श्रीमती नेहा पति गौरव जैन श्रीमती राज जैन ~~श्रीमती राज जैन~~ श्रीमता पति प्रकाश चन्द जैन [illegible] मैनरोड नगमाता जोलोनी रायपुर भूमिस्वामी [illegible] 0-66							0.326	

पुष्पा जैन
Garima Jain
Neha Jain
Rain

28/08/2014

For Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
Director

P पुस्तिका क्रमांक 0580454

छत्तीसगढ़ शासन

किसान किताब

भाग 1

श्रीमती पुष्पा जैन पत्नी प्रकाशचन्द जैन

नाम काश्तकार ....

सा० पुरानी ....

ग्राम .... अरवाय उर्फ हीरापुर

प. ह. नं. 102

[मूल्य 5.00 रु. प्रति सेट

पुष्पा जैन

Garima Jain

Nena Jain

Rjain

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

प्रस्तावना

का का मुख्य उद्देश्य किसानों के खातों, हकों, लगान, तकावी हिसाब रखना है। इसमें किसानों को सहकारी और व्यावसायिक कर्ज और उनकी वसूली का भी पूरा-पूरा लेखाजोखा रखा है कि किसानों के हिसाब-किताब पूरे रहें और उन्हें सरकार में कोई दिक्कत न हो।

ह जरूरी है कि इस पुस्तिका के लेखा नवीनतम रहें। किसानों को हमेशा इस पुस्तिका में नवीनतम अभिलेख कराते रहें। इसे जाना चाहिए क्योंकि इसके खो जाने पर फिर से तमाम दफ्तरों ई पूरा करवाने में बड़ी कठिनाई होगी।

वों के साथ-साथ बैंकों, दफ्तरों, सहकारी संस्थाओं का भी यह फर्ज ब के रिकार्ड को पूरा करने में जरा भी देरी न करें और सारी की जावे। इस संबंध में अगर कोई भी दिक्कत हो तो काश्तकारों वे तहसीलदार, अनुविभागीय अधिकारी और जरूरत पड़ने पर कायत करें। इन किताबों के रिकार्डों को पूरा करने में जो भी लापरवाही, बदनियती बरतेगी उनके खिलाफ कड़ी कार्यवाही की

राजस्व मंत्री

P पुस्तिका क्रमांक 0580454

कृषक का नाम ~~सतीश...~~ श्रीमती पुष्पा जैन

पिता/पति का नाम ~~...~~ प्रकाशचन्द जैन

ग्राम सरखाय उर्फ हीरापुर पटवारी हल्का नं. 102

राजस्व निरीक्षक मंडल रायपुर 1 विकास खण्ड धरसींवा

तहसील रायपुर जिला रायपुर

हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

प.ह. नं. 102/34

दिनांक 12/6/2009

पुष्पा जैन
Garima Jain
Neha Jain
Jain

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
Director

2

श्रीमती पुष्पा जैन / प्रकाशचन्द

...क एवं शामिल शरीक ...तेदारों के नाम

1 ~~...शानी प. बेनीराम शानी~~

श्रीमती गरिमा पति मधुर /

3 श्रीमती नेहा पति मधुर

3

अभिलेख पिता

श्रीमती ... पति प्रकाशचन्द जैन

खाता नम्बर ९६९९ ~~९६६६~~ ९६२८/२००६

5

भूमि पर हक का प्रकार (भू-स्वामी ~~मौरूसी/शासकीय पट्टेदार~~)

6

...क (1)	खसरा नं. (2)	रकबा (3)	लगान (4)	(5)	रकबा काश्त में (6)	रकबा पड़त (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का स्त्रोत (कुंआ, नहर, तालाब, नदी) (9)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है तो मौरूसी पट्टेदार का नाम (10)	अन्य विवरण (11)
1	४९३	०.३९६	0.66	-	-	0.३९६	--	—	ना.क्र. ९२८ प्र.ति. २४/०४/०६	
~~योग~~	~~१~~	~~०.३९६~~	~~0.66~~	-	-	~~०.३९६~~	—	—	~~ना.क्र. ९८~~ ८६ प्र.ति.	
2	४९६/२	०.०९९	0.03	—	-	०.०९९			२०/०६/२००९	
योग	२	०.४९५	०.८०	—	-	०.४९५				

(टी. आर. देवांगन)
पटवारी ह. नं. 123
दिनांक 16/6/2006

ना.क्र. ९...

16/6/09
(बी. एल. गढ़पाल)
तहसीलदार
रायपुर (छ.ग.)

पुष्पा जैन
Garima Jain
Neha Jain

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.
Director

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADNPJ2106N

नाम /NAME

PUSHPA JAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANIK CHAND MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-02-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जबलपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX JABALPUR

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

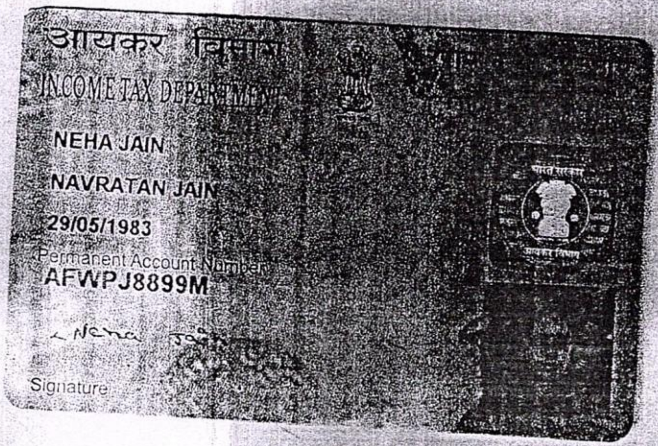
Director

CHHATTISGARH

छत्तीसगढ़

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NEHA JAIN
NAVRATAN JAIN
29/05/1983
Permanent Account Number
AFWPJ8899M
Signature

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJ JAIN

PRAKASH CHAND JAIN

[illegible]/1976

Permanent Account Number

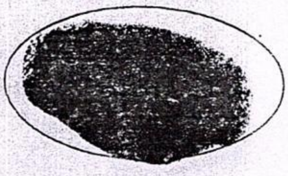
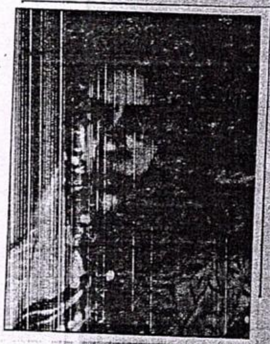
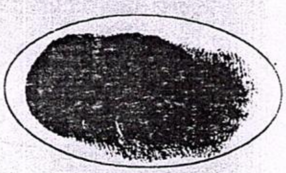
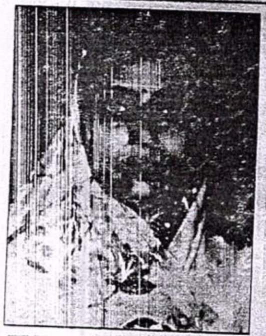
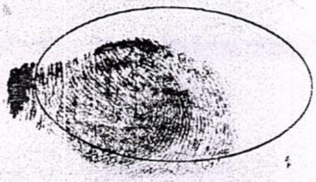
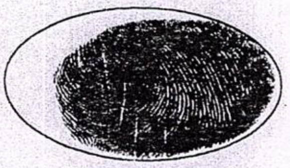
AG3PJ7445G

RJain

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत् फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्रमांक	बांये हाथ का अंगुश्ठ छाप (काली स्याही से)	पासपोर्ट साईज फोटो ग्राफ	विक्रेता / दावेदार का नाम एवं स्थायी पता
1.	2.	3.	4.
1.			पुष्पा जैन
2.			Crorring Jain
3.			Neha Jain
4.			Jain
5.			Singhania Buildcon Pvt. Ltd. Director

उप-पंजीयक ... REGISTRAR OF DISTR... CHHATISGARH छत्तीसगढ़

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SINGHANIA BUILDCON PRIVATE LIMITED

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

गवाहों का फोटो, हस्ताक्षर एवं अंगूठा

उप- पंजीयक
...TRAR OF DISTR...
CHHATTISGARH
छत्तीसगढ़

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

15 OCT 2014

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

::8::

यह कि इस विक्रय विलेख का प्रारूप– विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों एवं दिये गये दिनांक के अनुसार तैयार किया गया है।

अतः उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय विलेख में लिखे समस्त कथनों को अच्छी तरह से पढ़कर इसमें लिखी समस्त बातों को स्वेच्छापूर्वक स्वीकार कर सक्षम निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष विक्रेतागण तथा क्रेता ने अपने--अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित किये ताकि सनद रहे वक्त पर काम आवें।

फख्त तारीख 1/9/2014 स्थान रायपुर(छ.ग.)

गवाहान :–

1/

हस्ताक्षर ....

नाम ....

पिता ....

पता ....

हस्ताक्षर विक्रेतागण

पुष्पा जैन

Gaziina Jain

Neha Jain

2/

हस्ताक्षर ....

नाम किशोर अग्रवाल

पिता नन्हुलाल अग्रवाल

पता मौदहा बाजार रायपुर

हस्ताक्षर क्रेता

Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

प्रारूपकर्ता :–

मनीष श्रीवास्तव / सचिन श्रीवास्तव

अधिवक्ता, रायपुर(छ.ग.)

सत्य-प्रतिलिपि.

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

उप-पंजीयक, रायपुर

दिनांक–...........

1 SEP 2014

(अं) द० पुष्पा जैन

परोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता

श्रीमति पुष्पा जैन के अंगुष्ठ का

ान मेरे समक्ष ता. .... SEP 2014

किया गया है।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

(अं) Sd. Garima Jain

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता

गरिमा जैन .... के अंगुष्ठ का SEP 2014

निशान मेरे समक्ष ता. ....

को किया गया है।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

(अं) Sd. Neha Jain

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता

श्रीमति नेहा जैन के अंगुष्ठ का

निशान मेरे समक्ष ता. 2014

को किया गया है।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

(अं) Sd. Puy Jain

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता

श्रीमति राज जैन के अंगुष्ठ का

निशान मेरे समक्ष ता. 1 SEP 2014

को किया गया है।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

(अं) Sd. Subodh

उपरोक्त निष्पादक / पालक / अभिकर्ता

श्री .... 1 SEP 2014

निशान मेरे समक्ष ता.

को किया गया है।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

गवाह

1. Sd. Rajendra Jain

2. Sd. Kishan Agarwal

प्रतिलिपिकार Sd

तुलनाकार

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में

पृष्ठ क्रमांक .... पंक्ति क्रमांक ....

पर काट-छांट की गई है / नहीं की गई है

हस्तलिखित पंक्तियाँ .... द्वारा

प्रमाणित है।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

आज तारीख .... 1 SEP 2014

को पुस्तक क्रमांक .... 3-1 ....

ग्रन्थ क्रमांक .... 64295 .... के

पृष्ठ .... 1 + 18 .... पर

क्रमांक .... 4229 (J) ....

पंजीकृत किया गया।

Sd/-VANSHPATI SINGH

उप-पंजीयक, रायपुर

मु. शु. 5,07,200/-

पंजीयन शुल्क 65065=00

पृष्ठांकन " 10-00

नकल " 10-00

तुलना " 5-00

.... " ....

योग - 65090=00

Sd उप-पंजीयक, रायपुर

प्रमाणित प्रति

Sd

उप पंजीयक

रायपुर (छ.ग.)

15 OCT 2014